

Hlavní projektant:	ing. Pavel Kodýtek		
Odpovědný projektant:	ing. Pavel Kodýtek		
Vypracoval:	ing. Pavel Kodýtek		
Investor:	Karlovarský kraj, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary		
Akce:			
ZATEPLENÍ OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ BUDOVY A STŘECHY, ČÁSTEČNÁ VÝMĚNA OKEN OBJEKTU DOMOVA PRO SENIORY „SPÁLENÍŠTĚ“ V CHEBU, P. O.			
190605	parc. č. st. 6564, st. 6565/1, st. 6565/2, k.ú. Cheb, Karlovarský kraj		
Příloha:	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		
			Datum: 11-2019
			Stupeň PD: DPS
			Označení přílohy: B.



*S P I R A L spol. s r.o.*

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

#### a) charakteristika stavebního pozemku

Předmětem stavebních úprav je stávající objekt domova pro seniory „Spáleniště“ v Chebu. Objekt je složen ze dvou sekcí, dvou dilatačních celků. Objekt se nachází na stavebních parcelách č. st. 6564, st. 6565/1, st. 6565/2, k.ú. Cheb. Projekt řeší stavební úpravy obvodového pláště objektu (střechy, fasády, lodžie). Záměr bude vyžadovat vstup na pozemek 1818/1 a 1818/2 v k.ú. Cheb. Vlastnická práva k sousedním pozemkům:

parc. č. 1818/1 Město Cheb, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb

parc. č. 1818/2 Město Cheb, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb

Okolní pozemky jsou mírně svažité od objektu. Přilehlý terén ze západní strany (hlavní vstup) je po rovině do úrovně 1.NP. Vstupy do ubytovací části z východu jsou po rovině na úrovni mezipodesty mezi 1.PP a 1.NP. Ze severní strany je vstup do úrovně 1.NP (ordinace) po předsazeném schodišti. Ze severu a ze západu jsou další vstupy do skladových prostor a kuchyně po vyvýšených rampách.

#### b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Byla provedena prohlídka stavby – střecha, společné prostory, exteriér budovy – červenec a srpen 2019. Při prohlídce nebyly prováděny žádné sondy ani odběry vzorků. V rámci návrhu kotvení izolace budou provedeny výtahné zkoušky. Rozměry byly upraveny na skladebné a při provádění je nutné veškeré rozměry ověřit přímo na stavbě. Další podklady:

**Průkaz energetické náročnosti budovy (návrh rekonstrukce)**, zpracovatel ing. Vlastimil Brada, CSc., 09/2019

**Návrh skladby ploché střechy s tepelnětechnickým posouzením (ubytovací část)**, zpracovatel Atelier DEK, DEKTRADE a.s., Bc. Martin Hittman, 09/2019.

**Návrh fixace střechy proti účinkům zatížení větrem**, zpracovatel Atelier DEK, DEKTRADE a.s., Bc. Martin Hittman, 09/2019, včetně návrhu oblastí a počtu kotev

**Návrh mechanického kotvení zateplovacího systému**, zpracovatel Atelier DEK, DEKTRADE a.s., Bc. Martin Hittman, 09/2019, včetně návrhu oblastí a počtu kotev

**Odborný posudek výskytu zvláště chráněných druhů rořýs obecný a netopýři** – zpracovatel Mgr. Lukáš Viktora 09/2019

**Návrh záchytného systému plochých střech**, zpracovatel Jan Křtěn, EJOT CZ, s.r.o., 09/2019

**Orientační tahové zkoušky na střechách objektu**, zpracovatel Jakub Kokeš, 09/2019

**Plán zajištění BOZP na staveništi ve fázi přípravy stavby**, zpracovatel Jan Šafář, CRDR s.r.o., 10/2019

#### c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Vyskytují se ochranná pásma inženýrských sítí (známá – ČETIN, ČEZ, GasNet, CHEVAK, UPC ČR). V části E.1 Dokladová část jsou stanoviska k existenci sítí, případně stanoviska a vyjádření k projektové dokumentaci ve stavebním režimu.

#### Česká telekomunikační infrastruktura a.s.:

V zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací (SEK) společnosti CETIN a.s. nebo její ochranné pásmo – vzdušné vedení.

Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK. V situaci C.2 (měřítko 1:500) není vyznačeno.

O stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK bylo požádáno. Konkrétní podmínky budou předány stavebníkovi buď samostatně, případně budou zapracovány do projektové dokumentace.

Všeobecné podmínky ochrany SEK jsou součástí PD – část E.1 část „VYJÁDRĚNÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ SPOLEČNOSTI Česká telekomunikační infrastruktura a.s.“

Je nutné respektovat podmínky z návazného Vyjádření o existenci sítí – viz. část E. DOKLADOVÁ ČÁST.

#### ČEZ Distribuce, a.s.:

V zájmovém území nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu PODZEMNÍ SÍTĚ. Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění.

Uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma podzemních vedení – bylo písemně požádáno o souhlas s činností v ochranném pásmu.

Upozorňujeme rovněž, že v zájmovém území se může nacházet energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

V případě existence podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započítím zemních prací čtrnáct dní předem požádat o vytyčení.

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v §46, odst. (5), Zák. č. 458/2000 Sb. a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (10) zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanizmy.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení (bylo podáno) na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/2000 Sb.

V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky (případně další, které uloží provozovatel distribuční soustavy):

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa podzemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050.
5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanizmy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
7. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864.
8. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkryt.
9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Linku pro hlášení poruch Skupiny ČEZ, společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.

Je nutné respektovat podmínky z UDĚLENÍ SOUHLASU SE STAVBOU A ČINNOSTÍ V OCHRANNÉM PÁSMU ZAŘÍZENÍ DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY – viz. část E. DOKLADOVÁ ČÁST.

#### **GasNet, s.r.o. (zastoupený GridServices, s.r.o.):**

K projektové dokumentaci bude požádáno o stanovisko (pro povolení stavby – stavební režim) RWE GasNet, s.r.o. (zastoupený RWE Distribuční služby, s.r.o.), jakožto provozovatele distribuční soustavy (PDS).

V zájmovém prostoru stavby dojde k dotyku s těmito plynárenskými zařízeními: STL plynovod.

V blízkosti zájmového prostoru stavby se nachází toto plynárenské zařízení: STL plynovod.

V případě odkrytí plynovodu provedení diagnostiky plynárenského zařízení (PZ). Kontakt pro provedení is zařízení považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko PDS.

- 1) Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčením plynárenského zařízení je považováno za zahájení činnosti stavebníka v ochranném pásmu plynárenského zařízení.
- 2) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04 – tab. 8, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy uvedené PDS.
- 3) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- 4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je povinnost učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- 5) Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
- 6) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- 7) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- 8) Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby – nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- 9) Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- 10) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
- 11) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- 12) Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (nebude-li ve stanovisku PDS uvedeno jinak),
- 13) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (nebude-li ve stanovisku PDS uvedeno jinak),

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložním panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

#### **UPC Česká republika, s.r.o.:**

Společnost InfoTel, spol. s r.o. (dále jen *InfoTel*) zplnomocněna od 1.3.2017 k zastupování společnosti UPC Česká republika, s.r.o. (dále jen *UPC*) jako vlastníka sítě elektronických komunikací ve správních, stavebně – správních, povolovacích a jiných řízeních na základě Vaší žádosti o vyjádření o existenci sítě po určení a vyznačení zájmového území – předložení projektové dokumentace a na základě stanovení důvodu pro vydání vyjádření vydává následující vyjádření:

#### **ve staveništi předmětné stavby se nachází vedení veřejné komunikační sítě a jeho ochranné pásmo**

Společnost InfoTel, spol. s r.o. (dále jen *InfoTel*) zplnomocněna od 1.3.2017 k zastupování společnosti UPC Česká republika, s.r.o. (dále jen *UPC*) jako vlastníka sítě elektronických komunikací ve správních, staveb-

ně – správních, povolovacích a jiných řízení na základě Vaší žádosti o vyjádření o existenci sítě po určení a vyznačení zájmového území – předložení projektové dokumentace a na základě stanovení důvodu pro vydání vyjádření vydává následující vyjádření:

ve staveništi předmětné stavby se nachází podzemní vedení veřejné komunikační sítě a jeho ochranné pásmo

Podzemní VVKS jsou uloženy v pískovém loži volně v zemní rýze, kryty cihlou, folií nebo zákrytovou deskou nebo v chráničkách PE, optické kabely v chráničkách HDPE.

**Společnost UPC souhlasí s umístěním a realizací stavby s tím, že stavebník nebo jím pověřená třetí osoba dodrží níže uvedené podmínky včetně Všeobecných podmínek ochrany VVKS společnosti UPC, které jsou součástí vyjádření – viz. dokladová část E.**

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti, změnou rozsahu zájmového území i změnou důvodu vydání vyjádření uvedeného v žádosti nebo nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu 2 tohoto vyjádření, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto vyjádření nastane nejdříve. Platnost vyjádření je 1 rok od data vydání.

Požádat společnost UPC o stanovení konkrétních podmínek ochrany VVKS lze prostřednictvím pověřené osoby společnosti InfoTel – Anatolij Drahoš, tel.: 724 608 031, e-mail: anatolij\_drahos@infotel.cz (dále jen POS). Stavebník zajistí vytyčení a vyznačení PVVKS na místě stavby (doporučujeme zajistit u geodetické firmy GKS – geodetická kancelář, s.r.o., pan Stanislav Fischer, tel.: 602 371 624, e-mail: fischer@gks-sokolov.cz, min. 5 dní předem se zákresem ZÚ).

- Po dobu stavebních prací musí být umožněn volný přístup techniků společností k zařízení VKS,
- sítě VKS nesmí být demontované nebo přeložené bez souhlasu UPC Česká republika, s.r.o.,
- veškeré práce budou předem projednané se zástupcem společností,

Bez ohledu na všechny shora uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany VVKS společnosti UPC, které jsou nedílnou součástí vyjádření – viz. dokladová část E.

V případě jakýkoliv dotazů k poloze VVKS a její dokumentaci lze kontaktovat taktéž výše uvedenou pověřenou osobu společnosti InfoTel.

Vyjádření platí i za sítě zaniklé společnosti Sloane Park Property Trust, a.s. Tato firma byla ke dni 1.7.2011 sloučena do UPC Česká republika, s.r.o.

#### **CHEVAK Cheb, a.s.:**

Ve V zájmovém území se nachází zařízení vodohospodářské infrastruktury (vodovod, kanalizace, ochranná pásma a jiné sítě). Tato zařízení jsou v situaci (příloha č. 1) zakreslena orientačně. O stanovisko k existenci sítí neprovozovaných společností CHEVAK Cheb, a.s. (zakreslených červeně) a stanoviska k PD, je nutné požádat jejich vlastníka.

Stavbu, která se dotýká stávajících zařízení, je možno provádět dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu pouze s písemným souhlasem provozovatele vodovodu a kanalizace.

Při realizaci stavby je nutno respektovat ochranná pásma, která jsou vymezena dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb. vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 včetně, 1,5 m,
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500, 2,5 m,
- u vodovodních řadů, nebo kanalizačních stok nad průměr 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se výše uvedené vzdálenosti zvyšují o 1,0 m.

Vytyčení provádí pracovníci CHEVAK Cheb, a. s.

Územní působnost provozu Cheb:

vodovod Jiří Srnka 739 543 352, kanalizace Zdeněk Marek 739 543 353

*d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.*  
Nevyskytují se.

*e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území*  
Objekt svým provozem (hlukem) neobtěžuje okolí, jedná se o bydlení. Toto bude platné i po navržených úpravách.

Objekt se nenachází na hlukově exponovaném místě, kolem objektu je zeleň, chodníky a místní komunikace, které jsou dopravně minimálně zatíženy. Ve vzdálenosti cca 160 metrů je železnice, která je v zářezu a chráněna zelení, tedy hlukem neruší provoz domova. V okolí se nenachází žádný výrobní či průmyslový areál. Dům se nachází v lokalitě dalších bytových domů a garáží.

Stavební činnost bude organizována a prováděna takovým způsobem, který zajistí maximální čistotou staveniště a veřejného prostranství. Stavba si neklade nároky na dopravu nadrozměrných nákladů, zásobující vozidla se dostanou až do bezprostřední blízkosti objektu. Vozidla zásobující stavbu nesmí omezovat silniční provoz na přilehlých komunikacích.

Může dojít maximálně k dočasnému mírnému zvýšení hlučnosti a prašnosti při provádění prací. Veškerý materiál bude skladován uvnitř objektu. V případě, že vybraný dodavatel bude požadovat další plochy pro zařízení staveniště, zajistí si toto na vlastní náklad, stejně tak zábor pro stavbu lešení.

Odtokové poměry se stavbou nezmění.

*f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin*

Žádné asanace, demolice ani kácení dřevin se nepředpokládají.

*g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)*

ZPF nebude dotčen. Stavebními úpravami nedojde k záborům orné půdy, zalesněných pozemků ani vodních ploch.

*h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)*

Dopravně bude stavba obsloužena ze stávající komunikace západně od objektu – odvoz sutí, návoz materiálu. Napojení objektu na rozvody vody, kanalizace, elektro, plynu budou bez zásahu – zůstanou stávající. Nová napojení na veřejné rozvody sítí nebudou prováděny.

Staveništní napojení na pitnou vodu a elektro bude zajištěno v rámci objektu. Bude provedeno napojení na přípojky a rozvody (voda, elektro, příp. kanalizace) se samostatným podružným měřením. Stav měřidel bude před zahájením prací zapsán do stavebního deníku.

*i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice*

Nejsou žádné související nebo vyvolané investice.

## **B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **B.2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK**

Objekt bude i nadále sloužit jako domov pro seniory a stavebními úpravami nebude účel užívání změněn.

Zastavěná plocha dle KN	641 + 867 + 60 = 1 568 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor stavby činí cca	641 x 20,5 + 927 x 9,6 = 22.040 m <sup>3</sup>
Počet bytových jednotek	64 jednotek (56 jednolůž., 4 dvoulůž., 4 pokoje 1+1 pro páry)
Počet klientů	68 osob
Počet zaměstnanců	52 zaměstnanců (46 na HPP, 6 na dohodu o provedení práce)
Kapacita kuchyně	jídlo dováženo z DS Skalka, pouze příprava a výdej stravy

### **B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**

*a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení*

Stávající objekt je provozován jako domov pro seniory, toto zůstane zachováno – občanské vybavení. Ubytovací část je sedmipodlažní, jedno podzemní technické, šest nadzemních obytných. Obytná část je obdélníkového půdorysu o rozměrech cca 36,8 x 17,7 m – typizovaná konstrukční soustava T06B. Objekt hospodářský má tři nadzemní podlaží a jedno podzemní a je vystavěn v typizované soustavě MS 71. V 1.PP je energomístnost, dílna údržbářů a zázemí, v 1.NP kuchyně a jídelna, dále je zde hlavní vstup do objektu. 2.NP je tvořeno kanceláři, knihovnou, společenskými místnostmi klientů. Ve 3.NP je plynová kotelná. Půdorysně se jedná o členitý obdélník, která má rozměry cca 41,7 x 20,1 m.

Objekty jsou zastřešeny plochou, dvouplošňovou střechou, krytina – asfaltové pásy. Na střeše jsou obytné části jsou strojovny výtahu a funkční motory odvětrání koupelen. Dále se na střeších nachází odvětrání kanalizací, rozvod hromosvodu atd.

Hmotové pojetí stávajícího domu se výrazně nezmění, bude provedeno zateplení obvodových stěn a ploché střechy. Celkové hmotové a prostorové řešení stavby nenaruší urbanistický ráz dané lokality. Zastavěnost pozemku i výška objektu se nezmění.

*b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálůvé a barevné řešení*

Tvarové řešení zůstane zachováno. Tvar stávajícího objektu se nezmění. Budou vyměněna původní okna a dveře v hospodářské části a ve strojovně výtahu.

Jedná se o stavební úpravy objektu – tedy změnu dokončené stavby. Bude provedena rekonstrukce okapových chodníků v rámci zateplování fasád, zateplení stěn domu vč. lodžii (založení pod terénem), výměna původních oken a dveří za plastová, barva bílá, provedení zateplení střechy vč. nové střešní krytiny (PVC fólie), sanace lodžii na schodištích (nová skladba podlah), úprava terasy (podlaha, zábradlí). Barevnost bude určena další dokumentací na základě jednání se stavebníkem.

### **B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY**

Objekt domu bude i nadále sloužit jako domov pro seniory. Žádná výroba se zde nenavrhuje ani neuvažuje.

### **B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Bezbariérové řešení zůstává původní, není do něj zasahováno – stávající vstupy budou zachovány, nebude do nich zasahováno, nebudou zúženy.

### **B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Bezpečnost při užívání řeší stavebník svými vlastními předpisy.

### **B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ**

#### **a) stavební řešení**

Ubytovací část je vystavěna v typizované konstrukční soustavě hromadné bytové výstavby T06B (sedmi-podlažní, z toho jedno podzemní), hospodářská část v typizované soustavě MS 71 (čtyřpodlažní, z toho jedno podzemní). Dům je členěn na 2 dilatační celky – ubytovací část a budova hospodářská.

Navržená opatření a jejich technické a materiálové řešení jsou tato:

#### **- rekonstrukce okapových chodníků**

V částech fasády, kde navazuje zeleň a je stávající okapový chodník bude proveden nový. Stávající bude vybourán, bude proveden výkop 300 mm pro založení izolantu XPS tl. 160 mm na ubytovací části a XPS tl. 100 mm na hospodářské části. Následně bude proveden zásyp kamenivem a nově položeny velkoformátové desky 50x50 cm, např. dlaždice s vymývaným kačírkem, apod., které budou ohraničeny zahradním obrubníkem. Stávající anglické dvorky budou vybourány a nově provedeny předzahrádky z betonových palisád.

#### **- výměna původních dřevěných oken za plastová (hospodářská část)**

Původní dřevěná a případně kovová okna do hospodářského objektu a do strojoven výtahů budou nahrazena novými. Nová okna budou plastová ( $U_w = 0,95 \text{ W/m}^2\text{K}$ ), barva bílá, otvíravá a vyklápěcí (toto bude zachováno dle stávajících oken) – tyto pozice jsou patrné z výkresové části – výkres pohledů.

#### **- výměna původních vstupních dveří (hospodářská část, strojovny výtahů)**

Původní dveře a vrata do hospodářské části (sklady, trafostanice, kuchyně, pod schodiště, regulační stanice, strojovny výtahů, atd.) budou vybourána a nahrazena novými plastovými, barva bílá ( $U_0 = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ ).

#### **- zateplení vnějších obvodových stěn domu KZS (založení pod terénem)**

Založení izolantu bude pod úrovní terénu bez zakládací lišty (případně do lišty plastové) – dimenze izolantu fasády a soklu je u ubytovací části stejná – 160 mm. Hospodářská část má sokl zapuštěný různě hluboko, bude použit izolant tl. 100 mm a nerovnosti v přesazení budou kopírovány, nebudou vyrovnávány. Na fasády obytné i hospodářské části bude použit izolant tl. 160 mm z minerální vlny s podélnou orientací vláken ( $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$  a lepší). Soklová část bude zateplena izolantem XPS, zde je doporučení pro použití pancéřové perlinky a materiály odolné fyzickému poškození s organickou (bez cementovou) armovací stěrkou s výztuží pancéřovou síťovinou. Špalety a nadpraží oken bude provedeno z izolantu min. tl. 20 mm z minerální vlny. Okna byla nebo budou osazena s dostatečnou vůlí pro montáž tepelné izolace do ostění i nadpraží. Teplé lože parapetu bude dle možností provedeno z XPS tl. 30 mm, případně tepelně izolační maltou. Čela a podhledy lodžiových panelů budou zateplena izolantem tl. 40 mm z minerální vaty.

Podhled nad severním vstupem a podhled přesazeného 2.NP hospodářské části bude zateplen izolantem tl. 300 mm z minerální vlny s podélnou orientací vláken ( $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$  a lepší).

Všechny vodorovné lodžiové panely a konstrukce ochlazované ze všech stran (bez návazností na vytápěné prostory) budou zatepleny izolantem tl. 40 mm z minerální vaty. Jedná se o konstrukce nad terasou atd.

Odvětrávací otvory střechy budou zaslepeny – viz. níže.

Stěny strojovny výtahu budou zatepleny izolantem z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl. 100 mm ( $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$  a lepší).

Mezi objekty bude použita dilatační systémová lišta.



V rámci zateplení budou osazeny budky pro netopýry a rořýse.

- **zateplení dvouplášťové střechy, vč. provedení nové krytiny (změna z režimu dvouplášťové větrání na dvouplášťovou nevětranou)**

Stávající dvouplášťová větraná střecha nad bytovací částí bude zateplena, větrací otvory budou po zateplení zaslepeny a vznikne tak dvouplášťová nevětraná střecha. Na střechu bude použit izolant tl. 280 mm ( $\lambda = 0,037 \text{ W/mK}$  a lepší), desky z EPS, mechanicky kotvené k podkladu vhodnými kotvami. Krytina PVC – systém musí splňovat požadovanou požární odolnost  $B_{\text{ROOF}}$  (t3).

Zateplení střechy přesáhne přes výšku atiky budovy. Detaily napojení krytiny na svislé konstrukce, vnitřní, vnější rohy, klempířské prvky a zakončení budou pomocí plechových lišt s povrchovou úpravou pro možnost natavení PVC krytiny. Na atiku bude použita lišta z plechu s povrchovou úpravou, aby bylo možné zakončení střešní krytiny – PVC krytina bude na klempířské prvky natavena.

Ventilátory a odvětrání na střeše bude kompletně zachováno, bude nutná jejich demontáž, podezdění (vyvýšení stávajících soklů) a jejich zpětná montáž. Ventilátory jsou funkční, bude provedena jejich revize, odvětrání kanalizací a střešní vpusti budou provedeny nově systémovými prvky. Střechy strojojen výtahů bude zateplena stejně jako hlavní střecha, bude použita i stejná krytina.

- **úpravy a zateplení střech nad hospodářskou částí, včetně nového zábradlí terasy**

Střechy nad hospodářskou částí budou rozebrány až na stávající stropní panely. Střechy v úrovni 3.NP a 4.NP jsou tvořeny asfaltovými pásy, nosná vrstva je z cementotřískových desek ve spádu a podpěrná konstrukce pro desky. Ve střeše by měla být volně ložená původní tepelná izolace. V rámci stávající pochozí terasy v úrovni 3.NP bude dlažba rozebrána, odstraněna krytina z PVC fólie, vč. případných podkladních vrstev z geotextilie, odstraněny PZD desky tvořící spádovou vrstvu, včetně potěru a podpěrné konstrukce a odstraněna původní tepelná izolace. Na stávající stropní ŽB panely bude provedeno natavení asfaltových pásů, které budou tvořit parotěsnou vrstvu. Proveďte se pokládka desek tepelné izolace tl. min. 280 mm ( $\lambda = 0,037 \text{ W/mK}$  a lepší) včetně spádových klínů. Desky budou mechanicky kotvené k podkladu vhodnými kotvami. Krytina PVC – systém musí splňovat požadovanou požární odolnost  $B_{\text{ROOF}}$  (t3). Krytina bude vytažena i na atiky. Pochozí vrstvu na terase bude tvořit podlaha z betonové dlažby na podkladních tercích.

Úroveň nové podlahy předpokládáme o cca 300 mm níže, než je stávající, proto bude nutné z dveří na terasu, které budou měněny za prosklené plastové dveře (za schodištěm) vytvořit schody na novou úroveň. Stávající prosklené plastové dveře za rampou budou vybourány, snížen parapet na potřebnou výšku a opětovně osazeny. Na potřebnou úroveň bude upravena i stávající rampa v interiéru.

Stávající zasklení terasy bude demontováno, uloženo ke zpětné montáži. V rámci nově pokládaného izolantu bude proveden práh z betonu (ztracené bednění šířky 200 mm), na který bude zpětně zasklení osazeno a ukotveno, v horní části bude použit rozšiřovací profil a zpětně kontveno do podhledu v rámci terasy.

Stávající ocelové zábradlí s výplní drátkosklem bude demontováno a zlikvidováno. Nově bude provedeno zábradlí pozinkované s výplní ze svislých prvků, aby výplň nebránila výhledu z terasy. Výška madla bude 1100 mm nad úrovní podlahy. Mezery mezi jednotlivými prvky zábradlí (svislými i vodorovnými) nesmí být větší než 120 mm. Dílenská dokumentace bude zpracována dodavatelem této části a schválena technickým dozorem.

Původní prosvětlené zastřešení uzavřené terasy bude demontováno a bude nahrazeno novým.

- **úprava lodžií na schodištích – skladby podlah**

Na schodišťových lodžiích bude nově provedena podlaha z keramické dlažby, pod kterou bude provedena hydroizolační stěrka ve vodorovné ploše, vč. vytažení na navazující svislé konstrukce do výšky cca 100 mm – na výšku keramického soklu. Do vnitřního koutu bude vtlačena systémová páska. Keramická dlažba bude ukončena tvarovkou (okapový nos), sokly budou použity systémové, nebudou řezané. Stávající ŽB zábradlí bude zachováno, bude očištěno tlakovou vodou a ocelovými kartáči, následně bude provedeno vyrovnání deskami z minerální vlny tl. 30 mm a opatřeno šlechtěnou omítkou jako hlavní fasády. Horní hrana lodžiového zábradlí bude opatřena klempířským prvkem.

Na spodní hranu lodžiového panelu bude použita systémová lišta s okapnicí.

- **nové provedení klempířských prvků (parapetů, oplechování atik, atd.)**

Na parapety bude použit hliníkový lakovaný plech s bočními plastovými krytkami, případně pozinkovaným plechem s povrchovou úpravou v barvě bílé. Atiky, stříšky a všechny další prvky budou oplechovány pozinkovaným plechem s povrchovou úpravou v barvě šedé, barevné řešení bude konkrétně vybráno investorem a technickým dozorem v rámci kontrolních dnů.

- **oprava vedení hromosvodu po střeše a svislých svodů po fasádě k uzemnění**

Rozvody po střeše budou provedeny nově ve stávajících trasách, svislé svody po fasádách budou ponechány také ve stávajících trasách. Napojení bude provedeno na stávající zemnicí prvky. Rekonstrukce musí být doložena revizí.

**- vyvločkování dešťových svodů kompozitní vložkou bez nutnosti bourání**

Bude provedeno vyvločkování stávajících střešních vpustí – navržen systém vyvločkování svodů kompozitní vložkou v jednom kuse bez nutnosti bourání. Systém na bázi termoplastického rukávu, který je obalen skelným vláknem impregnovaným žáruvzdornou pryskyřicí s ochranou z tenkého textilního rukávu ze syntetického vlákna. Rukáv se spustí ze střechy vpustí, v 1.PP se napojí na horkovzdušný agregát, který tlakem vzduchu rukávem vyplní stávající svody v maximální možné míře – nesníží dimenzi potrubí. Na střeše bude zakončeno systémovou střešní vpustí. U přechodu svislé a vodorovné kanalizace v 1.PP je navržena demontáž 2,0 metrů (upřesní se dle tvarovek) stávající litinové trubky, bude provedeno napojení na svislý svod novým potrubím PVC KG, dále bude osazen čistící kus a následně propojení na vodorovnou (ležatou kanalizaci). Systém vložkovacího rukávu bude ukončen a utěsněn u čistícího kusu tak, aby nemohlo dojít k případnému nastoupání vodního sloupce mezi těsnící vložkou a původní svislé litinové potrubí.

**- stavební úpravy vstupní recepce domova**

Stávající prosklené stěny v rámci recepce, které jsou tvořeny ocelovými profily budou demontovány, nově bude dispozičně upraveno a provedeno z plastových profilů s vytvořením odpovídajícího prostoru pro obsluhu recepce. Recepce funguje pouze v dopoledních a částečně v odpoledních hodinách a je obsazována klienty domova. V rámci recepce je zázemí, sociální zařízení je užíváno buď u jídelny nebo v rámci bytu klienta.

**b) konstrukční a materiálové řešení**

Konstrukční řešení stávajícího bytového domu zůstane zachováno a nebude narušena stabilita objektu ani jednotlivých konstrukcí.

**c) mechanická odolnost a stabilita**

Mechanická odolnost a stabilita jednotlivých částí i celé stavební úpravy je navržena tak, aby nedošlo ke kolapsu, nadměrným deformacím, kmitání a dalším nežádoucím vlivům na konstrukce. Navrženými stavebními úpravami nebude ovlivněna stabilita objektu ani jeho částí. Při zásadní změně materiálového řešení provede dodavatel stavebních prací statický návrh na základě vlastní dokumentace.

**B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ****a) technické řešení**

Není navrhováno žádné nově technické ani technologické zařízení.

**b) výčet technických a technologických zařízení.**

Není navrhováno žádné nově technické ani technologické zařízení.

**B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ****a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků**

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Nosné konstrukce jsou tvořeny z ŽB panelů druhu DP1. V souladu s ČSN 730802 se jedná o nehořlavý konstrukční systém.

Objekt slouží jako domov pro seniory a je hodnocen jako objekt ústavní sociální péče podle ČSN 730835.

Jedná se o objekt postavený podle typizovaných podkladů před rokem 1994 a lze u něj uplatnit ČSN 730834. Zateplení objektu a další menší úpravy (výměna, oprava obnova stávajících prvků) stávajícího objektu jsou v souladu s ČSN 730834 položka 3.3c), a) posuzována jako změna stavby skupiny I.

Střešní strojovna výtahu a další technické zázemí se v souladu s ČSN 730802 pol. 5.2.4 nepovažuje za užitné podlaží. Požární výška objektu  $h = 14,4\text{m}$ .

Nedochází ke změně užívání objektu z pohledu požární bezpečnosti a úpravy objektu lze posuzovat jako změnu stavby skupiny I. Změny stavby skupiny I nevyžadují další opatření pokud jsou splněny podmínky odstavce 4 ČSN 730834 posouzené v části 3.B tohoto PBR.

**b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti**

Předmětem projektu je zateplení kontaktním zateplovacím systémem a některé další menší stavební úpravy. Jedná se o budovu zařazenou jako OB2 podle ČSN 730833 s požárním zatížením obytných prostorů  $45\text{ kg/m}^2$  (podle 5.1.2 ČSN 730833).

**c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí**

Založení izolantu bude pod úrovní terénu bez zakládací lišty (případně do lišty plastové) – dimenze izolantu fasády a soklu je u bytovací části stejná – 160 mm. Hospodářská část má sokl zapuštěný různě

hluboko, bude použit izolant tl. 100 mm a nerovnosti v předsazení budou kopírovány. Na fasády obytné i hospodářské části bude použit izolant tl. 160 mm z minerální vlny s podélnou orientací vláken. Soklová část bude zateplena izolantem XPS. Špalety a nadpraží oken bude provedeno z izolantu min. tl. 20 mm z minerální vlny. Teplé lože parapetu bude dle možností provedeno z XPS tl. 30 mm, případně tepelně izolační maltou (z pohledové strany fasády bude XPS překryto minerální izolací). Podhled nad severním vstupem a podhled přesazeného 2.NP hospodářské části bude zateplen izolantem z minerální vlny.

Všechny vodorovné lodžiové panely a konstrukce ochlazované ze všech stran (bez návazností na vytápěné prostory) budou zatepleny izolantem tl. 30 mm z minerální vaty. Stěny strojovny výtahu budou zatepleny izolantem z minerální vlny.

Požární výška objektu  $h = 14,4\text{m}$ . Objekt splňuje požadavky ČSN 730810 pol. 3.1.3 c) (požární výška objektu  $12 < h < 22,5\text{ m}$ ) a musí být navržen dle požadavků odstavce 3.1.3.3 a vzhledem k účelu objektu bude dle ČSN 730835 pro zateplení objektu použit izolant s třídou reakce A1, A2.

Bude použita ucelená sestava vnějších zateplení vykazovat třídu reakce na oheň alespoň B a tepelně izolační materiál sestavy musí vykazovat A1, A2. Ucelená sestava musí vykazovat index šíření plamene  $is = 0\text{ mm/min}$ . Musí dojít ke kontaktnímu spojení zateplovacího systému a stávající stěny.

V souladu s ČSN 730810 pol. 3.1.3 je u zateplení pod úrovní terénu kladen požadavek pouze na tepelně izolační materiál (třída reakce E). Tato část může vystupovat max. 1m nad úroveň terénu. V místě svažitěho terénu, kde by se tepelně izolační materiál A1, A2 při vedení v jedné horizontální úrovni dostal níže než 0,6m pod terén, může soklová část vystupovat až 1,5m nad terén. V místech vnější horizontální konstrukce (balkonu, lodžie, teras,...), kde by odstřikující voda mohla způsobit degradaci izolantu lze na přilehlé stěny použít zateplení dle 3.1.3.2 (požadavek viz odstavec výše, avšak s použitím izolantu A1-E) až do výšky 0,4m nad úroveň podlahy dané konstrukce s vodorovným přesahem max. 0,15m za hranu dané kce.

Vnější zateplení provedené podle zásad uvedených v ČSN 730810 se v souladu s 3.1.3 ČSN 730810 považuje za povrchovou úpravu a může být použito i v místě požárních pásů a v PNP téhož objektu, neovlivňuje druh stavebních konstrukcí (DPx) ani konstrukční systém objektu.

Zateplení terasy 3.NP

Dojde k odstranění stávajícího souvrství až na nosné ŽB panely (tvořící stávající požární strop DP1). Na strop bude uloženo nové souvrství ploché pochozí střechy s izolantem z minerální vlny tl. 280mm a hydroizolační vrstvou z PVC (projektem bude navržena skladba splňující  $B_{\text{roof}}(t3)$ ). Pochozí vrstva bude tvořena dlažbou uloženou na podložkách. Betonová dlažba lze uvažovat jako konstrukce  $B_{\text{roof}}(t3)$ .

V souladu s ČSN 730802 pol. 8.15.1a) nejsou stanoveny požadavky na požární odolnost střešního pláště a zároveň se střešní plášť nepovažuje za požárně otevřenou plochu (8.15.4 b)).

Zateplení střešního pláště

Stávající dvouplášťová větraná střecha nad ubytovací částí a nad některými částmi (mimo terasy) hospodářské části bude zateplena, větrací otvory budou po zateplení zaslepeny a vznikne tak dvouplášťová nevětraná střecha. Na střechu bude použit izolant z minerální vlny, mechanicky kotvené k podkladu vhodnými kotvami. Krytina PVC.

Ventilátory a odvětrání na střeše bude kompletně zachováno, bude nutná jejich demontáž, podezdění (vyvýšení stávajících soklů) a jejich zpětná montáž. Ventilátory jsou funkční, bude provedena jejich revize, odvětrání kanalizací a střešní vpusti budou provedeny nově systémovými prvky. Střechy strojoven výtahů bude zateplena stejně jako hlavní střecha.

Projektem bude navržena skladba střešního pláště s výrobcem certifikovanou skladbou odpovídající klasifikaci Broof (t3). Případné otvory určené pro sání vzduchu budou upraveny tak aby převyšovaly střešní plášť min. o 1m. Střešní plášť nemá plochu větší než 1500m<sup>2</sup> a není tedy vyžadováno jeho členění požárními pásy.

Z pohledu požární bezpečnosti se jedná o konstrukci střešního pláště uložené na požárním stropu (tvořeném stávajícími ŽB panely DP1) splňující požadovanou požární odolnost. V souladu s 8.15.1 a) se nepožaduje aby střešní plášť vykazoval požární odolnost a v souladu s 8.15.4b)1) se tento střešní plášť neposuzuje jako požárně otevřená plocha a neurčují se od ní odstupy.

Úprava recepcy

Stávající prosklené stěny v rámci recepcy, které jsou tvořeny ocelovými profily budou demontovány a dále dojde k odstranění stávajícího dřevěného pultu.

Dojde k menší změně polohy dělících příček, které však nepřesáhnou polohu stávajícího pultu a nedojde tedy k ovlivnění únikové cesty z objektu. Příčky budou provedeny z kovových profilů se zasklením a s vytvořením odpovídajícího prostoru pro obsluhu recepcy (v rozměrech stávající recepcy a zázemí).

Další úpravy objektu

V rámci úprav objektu dojde k vytvoření okapových chodníků, úpravě svodů, úpravě zpevněných ploch, úpravě přípojek, vytvoření oplechování, vytvoření nové dlažby na lodžích. Jedné se o úpravy které nepředstavují riziko z pohledu požární bezpečnosti a není nutné další posouzení.

Dojde k výměně stávajících okenních a dveřních otvorů. Při výměně nedojde ke změně velikosti otvorů a ani ke změně členění otvorů. Nedochází ke zhoršení požární bezpečnosti objektu. V případě výměny vnitřních dveří nesmí dojít ke změně otvoru, nebo změně otevírání dveří.

Dojde k úpravě stávajícího rozvodů hromosvodu po střeše a svislých svodů po fasádě objektu. Hromosvod bude navržen a proveden dle platných předpisů a norem platných v ČR.

*d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest*

Únikové cesty musí umožnit bezpečnou a včasnou evakuaci všech osob z požárem ohroženého objektu nebo jeho části na volné prostranství a přístup požárních jednotek do prostorů napadených požárem.

Nedochází ke změně obsazení objektu osobami a ani k žádné změně únikových cest. Posouzení úniku osob tedy není předmětem toho projektu.

Únikové cesty vyhovují požadavkům norem a vyhlášek.

*e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru*

K zamezení přenosu požáru vně hořícího požárního úseku, nebo objektu na jiný objekt nebo požární úsek (sáláním tepla nebo padajícími částmi konstrukcí) je nutno vytvořit nezbytný odstup vymezený požárně nebezpečným prostorem.

Posouzení požární otevřenosti střešních pláštů:

- Strojovna výtahové šachty se v souladu s 5.2.4 ČSN 730802 neposuzuje jako užitné podlaží. Střešní plášť nad objekty a nad strojovnami je tedy posuzován jako střešní plášť nad posledním nadzemním podlažím. Střešní plášť se nachází nad požárním stropem tvořeným železobetonovou konstrukcí typu DP1 splňující požadovanou dobu požární odolnosti. V souladu s 8.15.1 a) nemusí tedy střešní plášť vykazovat požární odolnost a v souladu s 8.15.4b)1) se tento střešní plášť neposuzuje jako požárně otevřená plocha a neurčují se od ní odstupy.

Nedochází ke změně vnitřního členění objektu ani způsobu využívání a stávající POP není nutné posuzovat.

*f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst*

Vnitřní odběrná místa:

Navrhovanými změnami (zateplení objektu kontaktním zateplovacím systémem) nedochází k zásahu do vnitřního členění objektu ani ke změně stávajícího stavu.

Vnější odběrná místa:

Nedochází ke změně požadavků stanovených tabulkou 1 a 2 ČSN 73 0873 a stávající způsob se považuje za vyhovující (v okolí objektu se nachází vodovodní síť s hydranty). Požárním řádem je jako zdroj požární vody v Nýřanech vymezena síť hydrantů. Jsou splněny kritéria pol. 4 a A.4 ČSN 730834 a změnou nevznikají nové požadavky.

Při splnění těchto požadavků budou splněny požadavky norem a vyhlášky.

*g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)*

Vnitřní a vnější zásahové cesty

Realizováním záměru nedojde ke změně oproti původnímu stavu.

Přístupové komunikace

Objekt je přístupný po pozemní komunikaci (ulice Mírová) vedoucí kolem západní strany objektu na kterou navazují chodníky k hlavnímu vstupu a bočnímu vstupu do objektu délky cca 15 m tato cesta je tvořena zpevněnou asfaltovou pozemní komunikací.

Otáčení vozidel HZS je možné v blízkosti objektu na křižovatkách nebo v městských blocích.

Vjezdy a průjezdy

Na trase se nevyskytuje žádný průjezd, který by výškově omezoval možnost příjezdu vozidel HZS.

Vjezdy a průjezdy vyhovují požadavkům norem při splnění výše uvedeného.

*h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)*

Nedochází ke změně vnitřního vybavení objektu a posuzování technických zařízení není předmětem tohoto projektu.

*i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními*

Zařízení elektronické požární signalizace nebude dotčeno, zůstane zachováno stávající.

Podle 6.6.10 a 6.6.11 ČSN 73 0802 a souvisejících předpisů a norem není požadována instalace stabilního hasicího zařízení nebo samočinného odvětrávacího zařízení.

*j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.*

V souladu s požadavky ČSN ISO 3864 zajistí stavebník označení všech technických zařízení v objektu bezpečnostními značkami a nápisy a zejména označením:

- Hlavního vypínače elektrické energie
- Hlavního uzávěr plynu
- Přenosného hasicího přístroje
- Směr úniku z objektu
- Značkou nehasit vodou ani vodními PHP (Rozvodna elektrické energie)
- Výtah, který není evakuační, bude označen varovnou tabulkou „Nepoužívat v případě požáru“

**B.2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI***a) kritéria tepelně technického hodnocení*

Stavba slouží jako domov pro seniory se zázemím. Pro výpočet tepelných ztrát byla uvažována normová teplota venkovního prostředí a normové teplota v interiéru dle normy ČSN 73 0540-2 platné od listopadu 2011. Při výpočtu byl volen modelový stav, který musí splnit požadavky a kritéria tepelně technického hodnocení. Zateplování konstrukce splňují požadované normové hodnoty součinitele prostupu tepla i další požadavky i požadavky na referenční budovu.

*b) energetická náročnost stavby*

Stávající stav objektu je z hlediska tepelně technických parametrů jednotlivých konstrukcí nevyhovující. Je doporučeno zateplení celého objektu – všech svislých stěn i plochých střech. Po provedení kompletních stavebních úprav bude objekt splňovat současně platné požadavky normy ČSN 73 0540-2 tepelná ochrana budov. Do celkové energetické náročnosti je zahrnuta i potřeba energie na osvětlení, ohřev teplé vody, přípravu pokrmů atd. Jednotlivé hodnoty jsou uvedeny v energetickém posouzení – PENB.

Po zateplení obálky budov bude provedeno vyregulování topné soustavy pro potřebné topné výkony po zateplení. Vyregulování se provede pomocí stávajících armatur na otopných tělesech a na čerpadlech jednotlivých okruhů v kotelně.

*c) posouzení využití alternativních zdrojů energií*

Nejsou navrženy žádné alternativní zdroje energie.

**B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ**

*Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).*

Vzhledem k blízkosti okolních staveb určených pro bydlení a vzhledem k tomu, že budou stavební práce probíhat za plného provozu domova, budou stavební práce prováděny pouze v denních hodinách ve všední dny od 07.00 do 17.00 hodin a to tak, aby nedocházelo k překročení hygienického limitu hluku pro chráněný venkovní prostor stavby 65 dB v  $L_{Aeq,14h}$ . Případná omezení provádění hlučných prací v době oběda, apod. budou řešena v rámci jednání s vedením a provozem domova. Při stavební činnosti je nutné dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č. 272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Limitem v této době je dle nařízení vlády 65 dB v  $L_{Aeq,14h}$  v ekvivalentní hladině akustického tlaku A za nejhluchnějších 8 hodin v této době.

Vrtání kotev izolantu provádět v předem ohlášených časech – s tímto seznámit vedení domova min. 3 dny předem.

Nejsou navrženy nadměrně prašné technologické postupy. Pokud by docházelo při výkopech nebo následných zásypech ke zvýšené prašnosti, je nutné materiál kropit. Při broušení izolantu v ploše fasády je nutné používat elektrických brusů s vysavačem.

Větrání zůstane stávající tj. převážně přirozeně okny, v koupelnách a na WC je větrání nucené. Odvětrávání je jednotkami na střeše objektu.

Utěsnění kolem stávajících výplní otvorů kontaktním zateplovacím systémem úzce souvisí nejen s požadavky tepelně technickými, ale také s požadavky na minimální hygienickou výměnu vzduchu.

Pobytové místnosti musí mít zajištěno dostatečné přirozené nebo nucené větrání a musí být dostatečně vytápěny s možností regulace vnitřní teploty. Pro větrání pobytových místností musí být zajištěno v

době pobytu osob minimální množství vyměňovaného venkovního vzduchu 25 m<sup>3</sup>/h na osobu, nebo minimální intenzita větrání 0,5 1/h. Jako ukazatel kvality vnitřního prostředí slouží oxid uhličitý CO<sub>2</sub>, jehož koncentrace ve vnitřním vzduchu nesmí překročit hodnotu 1 500 ppm.

norma		Intenzita větrání neob- sazené míst- nosti (h <sup>-1</sup> )	Intenzita větrání (h <sup>-1</sup> )	Dávka na osobu (m <sup>3</sup> /hod)	Kuchyně (m <sup>3</sup> /hod)	Koupelny (m <sup>3</sup> /hod)	WC (m <sup>3</sup> /hod)
ČSN EN 15665- Z1	Min. hodnota	0,3	0,3	15	100	50	25
	Dopor. hodnota		0,5	25	150	90	50
ČSN EN 15251	1. třída	0,1 – 0,2	0,7	36	100	72	50
	2. třída		0,6	25	72	54	36
	3. třída		0,5	15	50	36	25
ČSN 73 0540-2		0,1	0,3 – 0,6	15-25	odkaz na jiné předpisy		

*Častěji musíte větrat, když je doma víc lidí. Člověk potřebuje 15 až 25 m<sup>3</sup> vzduchu za hodinu. V pokoji 5 x 4 metry je 52 m<sup>3</sup> vzduchu. Jeden člověk ho vydýchá za dvě až tři hodiny, deseti lidem stačí jen na čtvrt hodiny. Víc se musí větrat při vaření, hoření svíček či sušení prádla. Nejvíce je nutná výměna vzduchu na toaletě, v kuchyni a koupelně. Z obytných místností jsou zásadní ložnice, ale i pracovna a dětský pokoj kvůli soustředění.*

*Když zateplíte dům a vyměníte okna za těsnější, musíte větrat víc než dřív. „Ve starších domech byly místnosti přirozeně větrány spárami mezi okenními křídly a rámem,“ popisuje Kateřina Knihová. Ted' jsou tepelné ztráty malé, ale dům nedýchá. Tomáš Najman z Husky & Zehnder Akademie: „Když se vzduch ne-vyměňuje, stává se dům nezdravým prostředím pro žití,“*

*Ideální je spolu se zateplením upravit větrání, nejlépe řízeným způsobem s rekuperací.*

*Zdroj: iDNES.cz/bydlení ze dne 6. ledna 2016*

#### Jak dlouho větrat

Leden:	4-6	minut
Únor:	4-6	minut
Březen:	8-10	minut
Duben:	12-15	minut
Květen:	16-20	minut
Červen:	25-30	minut
Červenec:	25-30	minut
Srpen:	25-30	minut
Září:	16-20	minut
Říjen:	12-15	minut
Listopad:	8-10	minut
Prosinec:	4-6	minut

*Větrání oknem otevřeným dokořán je dobré pro všechny roční doby. Využití ventilačky je vhodné na léto, v zimě se moc nedoporučuje. Doby větrání jsou orientační, je nutné je individuálně přizpůsobit.*

*Zdroj: Schüco*

Napojení objektu na rozvody vody, kanalizace, elektro, teplovodu a plynu bude zachováno stávající. Provoz stavby nebude mít žádné negativní účinky na okolí. Přepokládá se standardní provoz bytového domu.

#### B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

##### a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Není dotčeno.

##### b) ochrana před bludnými proudy

Není dotčeno.

##### c) ochrana před technickou seizmicitou

Není dotčeno.



*d) ochrana před hlukem*

Pronikání běžného hluku (dopravní provoz, užívání okolních objektů, atd.) do objektu bude minimalizováno navrženými konstrukcemi – zateplení, nová okna. Ochrana objektu je řešena dle zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů. V dané lokalitě se nevyskytuje dle dostupných informací žádný zdroj nadměrného hluku nebo vibrací, který by bránil pohodlnému bydlení.

Hluk sousedský (tepelná čerpadla...) – nevyskytuje se

Hluk stacionární (průmyslový) – nevyskytuje se

Hluk z dopravy – ochranné pásmo drah (60 m) – nevyskytuje se (železnice cca 160 m v zářezu)

– komunikace I., II. třídy – nevyskytuje se

V dané oblasti se nenachází zdroj hluku, který by negativně ovlivnil chráněný venkovní prostor stavby. Předpokládá se, že nebudou překročeny hygienické limity pro venkovní chráněný prostor staveb (50 dB(A) den, a 40 dB noc), dle požadavku nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Objekt svým běžným provozem (bydlení) nebude obtěžovat okolí emisí hluku.

Původní nevyhovující dřevěná okna byla již v minulosti nahrazena novými – okna plastová s izolačním dvojsklem 4-16-4 ( $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ ) – bytovací část. Deklarovaný útlum hluku zasklení je cca 33 dB (záleží na konkrétním výrobku). Na hospodářské části budou původní dřevěná okna vyměněna za nová – okna plastová s izolačním trojsklem ( $U_w = 0,95 \text{ W/m}^2\text{K}$ ). Deklarovaný útlum hluku zasklení je cca 33 dB (záleží na konkrétním výrobku).

*e) protipovodňová opatření*

Není dotčeno.

**B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU***a) napojovací místa technické infrastruktury*

Napojení objektu na rozvody vody, kanalizace, elektro bude stávající, nebude měněno ani dotčeno.

Staveništní napojení na pitnou vodu a elektro bude zajištěn v rámci objektu.

*b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky*

Není řešeno.

**B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ***a) popis dopravního řešení*

Dopravní napojení objektu zůstane stávající. Příjezd k objektu a na pozemek je z místní asfaltové komunikace západně od objektu – ulice Mírová. Není navržen žádný nový napojovací bod. Rozhledové poměry se nezmění.

*b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu*

Napojení objektu je na místní komunikaci. Toto řešení se nezmění.

*c) doprava v klidu*

Parkování vozidel je možné na parkovišti jihozápadně od objektu nebo u komunikace západě od objektu. Navrženými stavebními úpravami se počet parkovacích stání nezmění ani nevznikne požadavek na jejich navýšení.

*d) pěší a cyklistické stezky*

Nejsou záměrem ovlivněny ani dotčeny. Nové nebudou prováděny.

**B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV***a) terénní úpravy*

Po zateplení stěn budou provedeny nově okapové chodníky po celém obvodu domu. Travnaté plochy budou opatřeny ornici a bude zasetá tráva.

*b) použité vegetační prvky*

Nevyskytují se.

*c) biotechnická opatření*

Nevyskytují se.

**B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA***a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda*

Stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na životní prostředí. Hluk, prašnost a množství odpadů při realizaci záměru bude pokud možno minimalizován, bude postupováno dle této PD.

Objekt svým provozem (hlukem) neobtěžuje okolí, jedná se o provoz domova pro seniory. Toto bude platné i po navržených úpravách.

Objekt se nenachází na hlukově exponovaném místě, kolem objektu je zeleň, chodníky a místní komunikace, které jsou dopravně minimálně zatíženy. V okolí se nenachází žádný výrobní či průmyslový areál. Dům se nachází v lokalitě dalších bytových domů a garáží na okraji města.

*b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině*

Ochrana živočichů bude dle doporučení v této projektové dokumentaci, jedná se zejména o ochranu hnízdišť rorýse obecného – jsou navržena hnízdiště. Byl proveden průzkum v září 2019 Mgr. Lukášem Viktorou, stanovisko je součástí dokumentace.

Dřeviny kolem objektu budou před stavbou lešení dle potřeby prořezány (keře, vzrostlé stromy, atd.). Dle průzkumu na místě stavby se nebude jednat o zásadní zásahy do stávajících dřevin a keřů.

*c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000*

Záměr nemá vliv na výše zmíněné.

*d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA*

Nejsou podmínky ani stanoviska.

*e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů*

Nenavrhují se nová ochranná pásma ani žádná jiná omezení.

**B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

*Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva*

Není dotčeno.

**B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY***a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění*

Při realizaci bude nutné zajistit dodávku pitné vody a elektrické energie. Napojení bude ze společných prostor objektu, konkrétní místo určí stavebník (technický dozor) po dohodě se zhotovitelem. Pro potřeby stavby jsou dostačující stávající rozvody, předpokládá se s maximálním současným příkonem 4,0 kW a s maximální potřebou pitné vody 100 l/hod. Na napojení elektro i vodu budou osazeny podružné měřáky a jejich stav bude při zahájení stavby zapsán do stavebního deníku.

Materiálové zajištění bude v režii dodavatele stavebních prací a není zde řešeno.

*b) odvodnění staveniště*

Není řešeno. Zůstane stávající stav odvodnění pozemku.

*c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu*

Doprava materiálu a odvoz sutí bude nákladními vozy, které mohou parkovat přímo u objektu. Napojení na elektro a vodu bude v rámci stavby.

*d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky*

Záměr vyžaduje vstup na sousední pozemky, aby bylo možné postavit lešení.

Na okolní zástavbu bude mít realizace vliv pouze hlukem při realizaci, minimalizaci vlivu zajistí zhotovitel prací, případně zvýšenou prašností, která bude eliminována kropením apod.

*e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin*

Není dotčeno.

*f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)*

Objekt se nachází na stavebních parcelách č. st. 6564, st. 6565/1, st. 6565/2, k.ú. Cheb (vlastník Karlovarský kraj, správa DS Spáleniště). Projekt řeší stavební úpravy obvodového pláště objektu (střechy,



fasády, výplně otvorů). Záměr bude vyžadovat vstup na pozemek 1818/1 a 1818/2 v k.ú. Cheb – oba ve vlastnictví Města Cheb.

Dále bude nutné při realizaci zateplení postavit lešení na výše uvedených parcelách. Předpoklad je zábor 1,2 metru od paty objektu a to buď najednou, nebo postupně – dle technických a technologických možností dodavatele stavebních prací.

*g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace*

V rámci před-projektové přípravy byla provedena prohlídka stavby při jejím zaměření. V prostoru staveniště se dle průzkumu vyskytují nebezpečné škodlivé materiály – jedná se o asfaltovou krytinu ploché střechy, která bude odstraněna. Jestliže v průběhu stavebních prací dojde k znečištění stávajících konstrukcí, bude toto znečištění neprodleně odstraněno na náklady zhotovitele.

Stavba bude vedena takovým způsobem, aby bylo předcházeno zbytečnému vzniku odpadů – jak v rámci bouracích prací, tak při následných stavebních úpravách. Vybourané materiály (např. cihly, dřevěné trámy, apod.) budou opětovně použity v rámci stavebních úprav.

Papírové a igelitové obaly (a další recyklovatelné materiály) budou separovány přímo na stavbě a následně předávány oprávněným osobám k další recyklaci.

Odpady budou předávány pouze právnické nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu, přičemž každý je povinen zjistit, zda osoba, které odpady předává, je k jejich převzetí oprávněna. S případnými dalšími nebezpečnými odpady, které v průběhu stavby mohou vzniknout, musí být nakládáno dle jejich skutečných vlastností a musí být odstraněny v zařízeních k tomu určených. O vzniku a způsobu nakládání s odpady bude vedena evidence odpadů, jejíž náležitosti stanoví vyhl. č. 383/2001 Sb. v platném znění, o podrobnostech nakládání s odpady. Případné úniky nebezpečných látek (náplně) bouracích zařízení a stavební mechanizace je nutné hlídat v rámci realizace stavby.

V rámci realizace stavby budou průběžně předkládány vedení stavby vážní lístky z recyklačních center, skládek sutí a dalších zařízení, kam budou odpady odváženy, toto bude sloužit jako evidence vzniklých odpadů.

## VÝČET STAVEBNÍCH ODPADŮ

(Dle vyhl. MŽR č. 93/2016 Sb. V souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a zákona č. 183/2006 Sb. – stavební zákon)

§2, vyhl. 93/2016 Sb. – zařídění odpadů dle Katalogu odpadů

15	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)	předpokládané množství [t]
15 01	Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)	
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	není možno dopředu určit
15 01 02	Plastové obaly	není možno dopředu určit
15 01 03	Dřevěné obaly	není možno dopředu určit
17	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)	předpokládané množství [t]
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	
17 01 01	Beton – dlažba a PZD desky	cca 130,00
17 01 02	Cihly	cca 1,00
17 02	Dřevo, sklo a plasty	
17 02 01	Dřevo – okna	cca 3,50
17 02 02	Sklo – okna	cca 1,40
17 02 03	Plasty – PVC krytina	cca 1,50
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu	
17 03 01*	Asfaltové směsi obsahující dehet – krytina asfaltová	cca 1,00
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	
17 04 02	Hliník – součásti kovových oken a dveří	cca 0,10
17 04 05	Železo a ocel – okna, dveře, klempířské prvky	cca 4,30
17 05	Zemina (včetně vytěžených zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlšina	

17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	cca 30,00
----------	---	-----------

Realizační firma, jakožto původce odpadů je povinen odpady zařazovat podle druhů a kategorií a shromažďovat je podle jednotlivých druhů a kategorií – např. v barevně odlišených kontejnerech. Vzniklé odpady je zhotovitel povinen převést do vlastnictví pouze oprávněné osobě, která k tomu vyhotoví doklad o převzetí množství a druhu odpadu. Tyto doklady budou předávány vedení stavby (stavbyvedoucí) a množství a druh bude zapisován do stavebního deníku a dále archivovány.

Stavba bude zabezpečena proti vniknutí třetích osob oplocením staveniště a důslednému uzavírání veškerých vnitřních prostor po skončení pracovní směny. Toto je nezbytné nejenom pro ochranu nových materiálů, ale také s ohledem na zabezpečení odpadů proti jejich znehodnocení nebo odcizení.

#### *Betony*

Vybourané betonové konstrukce a prvky (dlažby, apod.) budou nabídnuty osobě oprávněné k nakládání s odpady – přednostně budou odvezeny do recyklačního střediska pro následnou recyklaci.

#### *Vytěžené materiály a zeminy – šterky, HDK a přebytečný výkopek*

Vytěžené zeminy nebudou v rámci stavby zpětně využitelné, budou nabídnuty osobě oprávněné k jejich převzetí – přednostně budou odvezeny do recyklačního střediska pro následnou recyklaci.

#### *Papírové obaly, igelitové, umělohmotné a plastové odpady, odřezky izolačních hmot, obaly od barev, ředidel a lepidel, zbytky řeziva, papírový odpad (obaly, kartony, papírové pytle) a kovové odpady*

Tyto odpady budou rozříděny do samostatných uzavíratelných nádob, které budou průběžně přednostně odváženy do recyklačního střediska či sběrný druhotných surovin. V žádném případě nesmí být tyto odpady zahrabávány do země či spalovány na staveništi a v jeho okolí.

Jednotlivé odpadní hmoty musí být dle výše uvedeného ukládány do skladových kontejnerů a tyto umísťovány tak, aby nenarušovaly životní prostředí a vzhled okolí stavby.

#### *Vybourané dřevo a materiály na bázi dřeva*

Dřevo, které nebude užito zpětně ve stavbě a další materiály na bázi dřeva (dřevotřískové desky, apod.) budou předány do recyklačního střediska.

#### *Materiály ze skla*

Skleněné výplně oken a dveří budou z jednotlivých prvků demontovány a uloženy do kontejnerů a předány k recyklaci oprávněné osobě.

#### *Skládky odpadů:*

FCC Česká republika, s.r.o. – skládka, Březová, 35601 – možnost uložení nebezpečných odpadů

Skládka Chocovice s.r.o. – nejbližší skládka

SUAS – skládková, s.r.o. – Skládka, Vintířov, 35735

AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. – skládka Činov, Doupovské Hradiště, 43201

#### *Třídírny odpadů:*

PH KOVO – RECYCLING CHEB, s.r.o. – Karlova 2472/44, Cheb, 35002

R E S U R spol. s r.o. – Tršnická 2090, Cheb, 35002

PRAGOMETAL MORAVIA s.r.o. – Dělnická, Sokolov, 35601

#### *h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin*

S ornici nebude nakládáno.

Výkop pro realizaci zateplení objektu pod terénem a následné provedení okapového chodníku bude v objemu cca 25 m<sup>3</sup>. Zpětný hutněný zásyp výkopkem nebude prováděn, uložení dlažby bude do kameniva. Na skládky či deponie bude nutné uložit cca 25 m<sup>3</sup> výkopku.

#### *i) ochrana životního prostředí při výstavbě*

Stavba nebude mít při realizaci negativní vliv na životní prostředí.

#### *j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů*

Vzhledem k níže uvedeným skutečnostem bude zajištěn koordinátor BOZP.

1) Budou prováděny práce se zvýšeným rizikem dle zák. č. 591/2006 Sb.

– lešení pro realizaci zateplení bude do výšky max 22,6 m (komín)

- bude nakládáno s těžkými konstrukčními stavební díly – demontáž PZ desek
  - přístavba bude realizována v ochranném pásmu elektrického podzemního vedení a podzemního vedení STL plynovodu
- 2) Celkový plánovaný objem prací dle zpracovaného rozpočtu je 6500 hodin / 8 hodin = 813 pracovních dní na jednu osobu.
- 3) Na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby

Z povinnosti jmenovat koordinátora, dále vzhledem k tomu, že je předpoklad provádění 813 pracovních dní na jednu osobu a vzhledem k tomu, že je předpoklad provádění prací se zvýšeným rizikem, je povinnost zpracovat Plán BOZP na staveništi a zaslat oznámení na OIP.

Zhotovitel stavby je povinen dodržovat veškeré předpisy a vyhlášky o bezpečnosti práce.

Zároveň je třeba dodržovat všechny platné související předpisy včetně platných ČSN, zejména zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek BOZP, navazující vládní nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 592/2006 o podmínkách akreditace a provádění zkoušek odborné způsobilosti, zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, nařízení vlády č. 272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb. O podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 378/2001 Sb. kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, nařízení vlády č. 375/2017 Sb. kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Výstavba se bude realizovat běžnými stavebními technologiemi a nepředpokládá se použití nestandardních postupů či mechanismů. Řízení stavby musí provádět autorizovaná osoba. Veškeré práce budou prováděny kvalifikovanými a vyškolenými pracovníky pro danou činnost. O postupu stavebních prací bude zhotovitelem důsledně veden stavební deník, který musí být na stavbě k dispozici, včetně dokumentace ověřené stavebním úřadem a dokladů týkajících se prováděné stavby.

Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které se týkají zamýšlených prací. Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržívat v pohotovosti.

Práce na elektrických zařízeních smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář. Připojení elektrických vedení se mohou provádět jen za odborného dozoru správce sítě.

Práce na stavbě musí být prováděny v souladu se zhotovitelem zpracovanými technologickými postupy pro jednotlivé činnosti.

Všechny otvory a jámy, kde hrozí pád osob, musí být zakryty. Pokud se v nich pracuje, musí být ohrazeny.

Práce musí provádět odborná firma a musí být určen autorizovaný technický dozor.

Při provádění prací budou dodržovány bezpečnostní předpisy zejména zákon 309/2006 Sb. a NV 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na ochranu zdraví při práci.

***Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor“) s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace. Činnosti koordinátora při přípravě díla a při jeho realizaci mohou být vykonávány toutéž osobou.***

*V případech, kdy při realizaci stavby*

*a) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo*

*b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu,*

***je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, například tabulí s uvedením potřebných údajů. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístované na staveništi nebo stavbě.***

*Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případech uvedených výše, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán“) podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.*

*Zhotovitel stavby je povinen*

- a) nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi doložit, že informoval koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil,*
- b) poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu a jeho změny, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zúčastňovat se zpracování plánu, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu.*

*k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb*  
Není dotčeno.

*l) zásady pro dopravně inženýrské opatření*  
Není dotčeno.

*m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)*

Není nutné stanovovat speciální podmínky. Budou použity standardní technologické postupy a materiály, objekt bude během provádění prací v plném provozu, je nutno dbát na bezpečnost především u vstupů do objektu a u komunikací pro pěší.

Staveniště je rovinné, bude oploceno pro zajištění ochrany třetích osob a osob s omezenou schopností pohybu bude staveniště řádně označeno.

Pro realizaci zateplení je uvažováno s prováděním z jednořadého lešení.

Při provádění prací nad vchodem do objektu a nad přilehlým chodníkem budou provedena bezpečnostní opatření pro zamezení ohrožení osob. Ochraná opatření zabezpečí dodavatel ve spolupráci s investorem. Na chodníku kolem domu bude lešení provedeno a opatřeno tak, aby nemohlo dojít ke zranění chodců procházejících v těsné blízkosti. Staveniště bude vhodným způsobem zabezpečeno proti vniknutí nepovolaných osob, zejména dětí – je nutno zejména zabránit jejich přístupu do míst, kde by mohly být ohroženy vlastními stavebními pracemi nebo přesuny materiálu. Po celou dobu stavby je nutno dbát na nepřerušování a bezpečnost a plynulost provozu pěší kolem objektu a do objektu. Případné omezení provozu chodců (např. při skládání materiálu) musí být krátkodobé a i v rámci něho musí být zabezpečena možnost příjezdu pro zdravotní a požární vozy.

Napojení staveniště na zdroj vody a elektrické energie bude realizováno z objektu.

Vzhledem k rozsahu stavby nebude zřizováno zařízení staveniště. Využití ploch pro potřeby stavby bude stavbou projednáno s dotčenými orgány v souladu s platnými předpisy.

*n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny*  
Stavba nebude členěna dle předpokladu na etapy. Postup výstavby bude postupný. Stavební práce budou dle předpokladu zahájeny 03/2020 a předpoklad dokončení je 12/2021. Rozhodující dílčí termíny se vzhledem k rozsahu prací a velikosti stavby nestanovují.

Vypracoval: Ing. Pavel KODÝTEK